



In deze serie worden gebeurtenissen uit de praktijk verteld.

DEEL 1. De derdengelden.

Na het vertrek van een nogal chaotische notaris klerk staat er nog een bakje op zijn bureau met allerlei papieren. Niemand die enig idee heeft wat daarmee moet. Aan mij de opdracht dat bakje om te keren en er iets mee te doen.

Allerlei losse papiertjes met notities en namen krijgen een plek in het juiste dossier. Andere worden verticaal cilindrisch gearhiveerd. Er zit ook een overzicht in van een vastgoed dossier.

Er blijkt al drie jaar een flink bedrag aan derdengelden te zijn blijven staan in dit dossier! Da's gek! Enig speurwerk leert dat de courtagenota van de makelaar van de koper op de nota van afrekening is opgenomen. Koper heeft dus via de nota van afrekening zijn makelaar betaald. Het bedrag dat nog op onze derdengeldenrekening staat is precies het bedrag van die courtagenota! Het lijkt dat de courtagenota niet vanuit de derdengelden aan de makelaar is betaald. Maar in het dossier zitten geen aanmaningen of blijkt anderszins dat de makelaar niet is betaald.

Gelukkig bestaat het makelaarskantoor nog, dus maar eens even een telefoontje er aan wagen. De makelaar zegt dat de courtagenota is betaald, maar door de koper zelf. Maar dan heeft de koper de courtagenota dus eigenlijk twee keer betaald, en dat op de derdengeldenrekening is dan dus van de koper. Dat is niet zo mooi: een lijk in de kast!

Met klotsende oksels pak ik de telefoon. Mijn diplomatieke petje zet ik op en super aardig vertel ik wat er gebeurd is en dat het niet mijn fout is, maar van een inmiddels vertrokken collega. En ... was de cliënt boos? Nee joh, hij zat te juichen: "Tjee, dat is nog eens aardig! Ik heb net een reis naar Indonesië geboekt en nu heb ik toch ineens een aardig vakantiezakcentje!"

Soms is een lijk in de kast gewoon leuk!